

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чайковского д. 7

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 82,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 719,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-162725.90	191462.15	175555.99	0	15906.16

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
176077.28	176077.28	0	91.96	178305.9	161181.56	17124.34	-164954.52

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	24469.49
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4404.71
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	46061.59
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16264.85
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10388.92
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5767.61
7	Расходы по управлению МКД, руб.	37918.23
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15906.16
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: промывка системы отопления ремонт отопления (чердак)	11724.34 6333.4 5390.94
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	5400 5400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев